



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
S E N A T

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr.XVII/554/2005

RAPORT

la *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*

Cu adresa nr.L120 din 13 aprilie 2005, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateri și întocmirea Raportului la *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, inițiator senator Ilie Sârbu.*

În ședința din 15 iunie 2005, Comisia juridică a luat în dezbateri propunerea legislativă, astfel cum a fost reformulată de inițiator, cu luarea în considerare a observațiilor și propunerilor Consiliului Legislativ, ale Guvernului și ale membrilor Comisiei.

În urma dezbaterilor, în prezența inițiatorului, Comisia juridică a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul Raport.

Propunerea legislativă urmărește dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din intravilan, aferente locuințelor, respectiv grădini, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite în natură foștilor proprietari sau a cumpărării de către chiriași, precum și al înscrierii acestui drept în cartea funciară în baza actelor prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilelor.

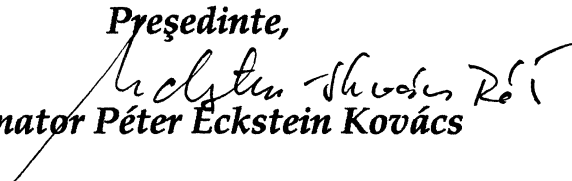
Întrucât, Comisia juridică a considerat că sediul materiei nu sunt prevederile Legii nr.112/1995 *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, ci prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a adoptat amendamentele propuse de dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă, care se regăsesc în Anexa la prezentul raport, cu care inițiatorul a fost de acord.

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și silvicultură a transmis aviz favorabil, iar Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a avizat negativ propunerea legislativă. Guvernul nu a susținut propunerea legislativă în varianta inițială.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare *Plenului Senatului* raportul comun de admitere, cu amendamente, împreună cu proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare și în conformitate cu art.73 alin.(3) lit.m) din Constituție, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptat potrivit art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată 2003.

În conformitate cu art.75 alin.(1) din Constituția României și art.38<sup>1</sup> pct.2 lit.h) din Regulamentul Senatului, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Senatului nr.20 din 24 noiembrie 2003, Senatul ia în dezbatere acest proiect de lege în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*  
  
*Senator Péter Eckstein Kovács*

*Secretar,*  
  
*Senator Liviu Doru Bindea*

București, 16 iunie 2005

Anexa la Raportul nr.XVII/554/2005

Amendamente la

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, adoptate de Comisia juridică

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
1.	<p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p style="text-align: center;">pentru modificarea și completarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului</p>	<p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p style="text-align: center;">pentru modificarea și completarea Legii <i>fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare</i></p>	<p>- amendament propus de dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă, adoptat de Comisie, în unanimitate.</p>
2.	<p>Articol unic.- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.279 din 29 noiembrie 1995, cu modificările</p>	<p>Articol unic.- Legea <i>fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05/01/1998</i>, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:</p>	<p>- amendament propus de dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă, adoptat de Comisie, în unanimitate.</p>

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	<p><b>ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:</b></p>		
<p><b>3.</b></p>	<p><b>1. Art.21 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art.21.-</b> (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra caselor de locuit, construcții și anexe gospodărești, se dobândește și dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente, grădinilor și terenurilor agricole, așa cum au fost determinate, la data trecerii în proprietatea statului, prin cărțile funciare sau registrele agricole, după caz.</p> <p>(2) De la prevederile alin.(1) fac excepție suprafețele de teren ocupate și aferente altor construcții, precum și terenurile aferente dotărilor edilitare, care s-au realizat cu aprobări legale, după data trecerii în proprietatea statului sau a altor persoane juridice.</p> <p>(3) Dreptul de proprietate asupra</p>	<p><b>1. După art.24, se introduce un articol nou, art.24<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b><u>Art.24<sup>1</sup>.</u></b>- (1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra caselor de locuit, construcții și anexe gospodărești, se dobândește și dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente, grădinilor și terenurilor agricole, așa cum au fost determinate, la data trecerii în proprietatea statului, prin cărțile funciare sau registrele agricole, după caz.</p> <p>(2) De la prevederile alin.(1) fac excepție suprafețele de teren ocupate și aferente altor construcții, precum și terenurile aferente dotărilor edilitare, care s-au realizat cu aprobări legale, după data trecerii în proprietatea statului sau a altor persoane juridice.</p> <p>(3) Dreptul de proprietate asupra</p>	<p>- amendament propus de dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă, adoptat de Comisie, în unanimitate.</p> <p>(texte nemodificate, se modifică doar nr. articolului care va face parte din Legea nr.18/1991, republicată)</p>

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	terenurilor agricole, așa cum a fost stabilit la alin.(1), se va înscrie în cartea funciară pe baza actului prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilului și a deciziei comisiei județene, constituită în condițiile art.16 din lege.	terenurilor agricole, așa cum a fost stabilit la alin.(1), se va înscrie în cartea funciară pe baza actului prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilului și a deciziei comisiei județene, constituită în condițiile art.16 din lege.	
4.	<b>2. Alineatul 3 al art.26 se abrogă.</b>	<b>- se elimină.</b>	- amendament propus de dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă, adoptat de Comisie, în unanimitate.